	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	4
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/04/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:** 1/03/2024	**AL:** 31/03/2024
CONTRATO Nº	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ"		
FECHA DE INICIO	11/01/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024

VALOR INICIAL	$ 458.726.198,00	**VALOR ADICIONAL** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 458.726.198,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

A la fecha el contrato no presenta novedades ni aspectos críticos que puedan vaticinar aspectos negativos para el mismo.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Director de Interventoría (Ingeniería Civil	1	50%	50%	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Residente de Interventoría (Ingeniería)	1	100%	100%	SI	Novedad / permiso
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil)	1	100%	73%	NO	La renuncia del primer auxiliar, la consecucion de uno nuevo y los procesos de vinculacion no permitio tener este asesor totalmente.
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Inspector SISOMA	1	100%	100%	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesor en Topografía (Ingeniería	1	25%	24%	NO	El tiempo que dedico el asesor fue menor para desarrollar las tareas que se necesitaban realizar
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesoría Jurídica	1	5%	5%	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Asesoría Contable y Financiera	1	5%	5%	SI	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Cadenero 1	1	25%	24%	NO	El tiempo que dedico el asesor fue menor para desarrollar las tareas que se necesitaban realizar
						TOTAL	8				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	5,34%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 - 01 a 08 marzo	0,61%	**5,34%**	**0,92%**	**4,42%**
Semana 1 - 09 a 15 marzo	2,14%			
Semana 1 - 16 a 22 marzo	1,26%			
Semana 1 - 23 a 29	1,33%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**0,92%**
EJECUTADO		**5,34%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORIA CORRESPONDE A LA FINALIZACION DEL MES ADMINISTRATIVO ACORDE A LOS ANEXOS

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	356	81	275
Proyección	341	81	260

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORIA SOBRE CTO DE OBRA	SI	SI	SI	N/A
POLIZAS	SI	SI	SI	N/A
ANTICIPO	SI	SI	SI	N/A
ACTAS DE PAGO	SI	SI	SI	N/A
INFORMES SEMANALES	SI	SI	SI	N/A
REGISTRO FOTOGRAFICO	SI	SI	SI	N/A
CRONOGRAMA	SI	SI	SI	N/A
TOPOGRAFIA	SI	SI	SI	N/A
ACTAS DE COMITES	SI	SI	SI	N/A
ACTAS CONTRACTUALES	SI	SI	SI	N/A
BITACORA	SI	SI	SI	N/A
CORRESPONDENCIA	SI	SI	SI	N/A
FORMATO DE OBRA PUBLICA	SI	SI	SI	N/A
ENSAYOS Y CERTIFICADOS	SI	SI	SI	N/A
INFORME SISOMA	SI	SI	SI	N/A

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA CORRESPONDEN A LAS LISTADAS EN EL APARTADO ANTERIOR CUYO SUSTENTO SON LOS DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE INFORME

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

NO EXISTEN ACTIVIDADES QUE SE PUEDAN CONSIDERAR PENDIENTES, SE TIENE COMO COMPROMISOS LOS ÍTEMS CONTRACTUALES.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 458.726.198,00	$ 458.726.198,00	$ 0,00	5,34%	$ 458.726.198,00	94,66%
Adiciones	$ 0,00	$ 0,00				
Reducciones	$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL	$ 458.726.198,00	$ 458.726.198,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
PRIMER PAGO	$ 27.783.682,68	El pago que se habia relacionado previamente que correspondia a 10.000.000,00 no se realizo. Por tal razon se realiza un nuevo paquete de pago donde se estan tramitando los $ 10.000.000,00 de la reserva presupuestal y $ 17.783.682,68 correspondiente al pago proporcional por el avance de obra.
PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	Se relaciona $0.00 teniendo en cuenta que el tramite de pago se realizo pero aun no se obliga / desembolsa al contratista.

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

N/A

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE RELACIONA EL ESTADO REPORTADO.

DIA	MES	AÑO	SECO	LLUVIA	DURACION	FOLIO EN BITACORA	OBSERVACIONES
01	MARZO	2024	X	-	Todo el día	2	Soleado durante todo el día.
02	MARZO	2024	X	-	Todo el día	4	Soleado durante todo el día.
03	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	DOMINGO
04	MARZO	2024	X	-	Todo el día	5	Soleado durante todo el día.
05	MARZO	2024	X	-	Todo el día	5	Soleado durante todo el día.
06	MARZO	2024	X	-	Todo el día	6	Soleado durante todo el día.
07	MARZO	2024	X	-	Todo el día	7	Soleado durante todo el día.
08	MARZO	2024	X	-	Todo el día	8	Soleado durante todo el día.
09	MARZO	2024	X	-	Todo el día	9	Soleado durante todo el día.
10	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	DOMINGO
11	MARZO	2024	X	-	Todo el día	10	Nublado y seco durante todo el día.
12	MARZO	2024	X	-	Todo el día	11	Soleado durante todo el día.
13	MARZO	2024	X	-	Todo el día	12	Soleado durante todo el día.
14	MARZO	2024	X	-	Todo el día	14	Soleado durante todo el día.
15	MARZO	2024	X	-	Todo el día	16	Soleado durante todo el día.
16	MARZO	2024	X	-	Todo el día	17	Soleado durante todo el día.
17	MARZO	2024	X	-	Todo el día	18	DOMINGO - Soleado durante todo el día.
18	MARZO	2024	X	-	Todo el día	18	Soleado durante todo el día.
19	MARZO	2024	X	-	Todo el día	19	Soleado durante todo el día.
20	MARZO	2024	X	-	Todo el día	21	Soleado.
21	MARZO	2024	X	-	Todo el día	22	Nublado y seco durante todo el día.
22	MARZO	2024	X	-	Todo el día	24	Soleado durante todo el día.
23	MARZO	2024	X	-	Todo el día	25	Soleado durante todo el día.
24	MARZO	2024	X	-	Todo el día	26	DOMINGO - Soleado durante todo el día.
25	MARZO	2024	X	-	Todo el día	28	Nublado con lluvias intermitentes.
26	MARZO	2024	X	-	Todo el día	29	Nublado con lluvias intermitentes.
27	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	RECESO SEMANA SANTA
28	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	RECESO SEMANA SANTA
29	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	RECESO SEMANA SANTA
30	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	RECESO SEMANA SANTA
31	MARZO	2024	X	-	Todo el día	-	RECESO SEMANA SANTA

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor Contrato de Interventoria No. 168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
Grado Firma y Posfirma

MARIO DE JESÚS GIL CARDONA
Ingeniero Civil
MATR. PROF. 2525 ANT

Medellín, 06 de marzo del 2024 **IFA 039**

Teniente:
Luis Armando Chamorro Mora
Subdirección de Seguimiento y Control
Dirección de Infraestructura – DIFRA
Supervisor de contrato.

REFERENCIA: CONTRATO No. 168-00-A- COFAC-DIFRA-2023 PARA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ

Asunto: Documentos recibidos por interventoría.

Por medio del presente comunicado me permito informar que, a fecha, los siguientes documentos se encuentran recibidos a satisfacción por parte de esta interventoría:

1. Hojas de vida del contratista de obra LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.
2. Manual de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional.
3. Programación de ejecución de obra.
4. Programa de insumos y personal.
5. Plan de inversión de anticipo de obra, apertura de cuenta de fiducia y cuenta separada.
6. Análisis de precios unitarios, AIU y observaciones a las especificaciones.
7. Organigrama del personal técnico y administrativo.
8. Programa de Salud Ocupacional.
9. Plan de Manejo Ambiental.
10. Actas de vecindad.
11. Revisión Preliminar del proyecto.
12. Verificación de la información por parte del contratista.
13. Programa de Gerencia de Proyectos.
14. Profesional Programa Gerencia de Proyectos.

Cordialmente,

Mario de Jesús Gil Cardona
Representante legal de Interventoría

Visto bueno,

Teniente
Luis Armando Chamorro Mora

CL 53 45 112 OF 1801- EDIFICIO COLSEGUROS - Teléfono: 4734145– 311 390 09 73
E-mail: mariogilconsultorias@gmail.com
Medellín - Antioquia

MES	MARZO DE 2024																																Recuento
DIA DE LA SEMANA	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	
PERSONAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	○	○	○	✓	✓	✓	✓	○	○	○	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	✓	○	✓	○	✓	○	○	○	○	○	12,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	22,00
AUXILIAR DE INTERVENTORIA	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	18,00
PROFESIONAL SISOMA	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	24,00
ASESOR TOPOGRAFIA	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	✓	○	○	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	6,00
CADENERO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	✓	○	○	✓	✓	✓	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	6,00
ASESOR JURIDICO	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	○	○	○	○	○	2,00
ASESOR CONTABLE	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✓	✓	○	○	○	○	○	2,00

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor Contrato de Interventoria No. 168-00-A-COFAC-DIFRA-2023

Nota: Este cuadro relaciona la participacion de manera presencial o remota de los profesionales de interventoria

Convenciones: ✓ Asistencia en obra | ✓ Remoto | ○ no asiste | Dia no laborable | Dia festivo